

Condizioni di soggiorno *Culture-Home*

agg. 1/2012

1. L'appartamento sito in Palermo - via Rosina Muzio Salvo, 32 - int.3, denominato Culture-Home, viene reso in affitto dal Locatore/proprietario alla (alle) persona(e) identificate nel retro di questo contratto (affittuari) per il periodo in calce riportato. Il presente Contratto stabilisce le condizioni di affitto e di utilizzo dell'alloggio per il periodo sotto indicato. L'appartamento viene affittato per intero, completo del suo arredamento, agli affittuari identificati nel retro di questo contratto che ne prenderanno cura e gestione in modo autonomo durante il periodo sotto riportato. Questa soluzione abitativa NON rientra nella fattispecie definita "Bed & Breakfast" o in altre tipologie di alloggi con servizi, ma riguarda solo l'affitto temporaneo e limitato dell'immobile in oggetto ai fini di utilizzo transitorio, come meglio sotto specificato.

2. L'affittuario/gli affittuari registrati nel retro di questo contratto si impegnano ad utilizzare l'appartamento per l'unico scopo di soggiorno turistico transitorio. Solo le persone sotto registrate sono abilitate all'uso dell'appartamento. L'accesso in casa di altri soggetti oltre a quelli registrati NON e' consentito. Nella eventualita' di dover dare accesso ad altre persone solo in caso di sopravvenuta contingente ed inderogabile esigenza, gli affittuari si impegnano comunque:

- a limitare la permanenza dei soggetti in questione ad un tempo il piu' possibile ridotto
- a far accedere, in ogni caso, solo persone della cui identita' e integrita' politica, etica e morale, siano personalmente ed assolutamente certi.

Agli eventuali ospiti ammessi nella suddetta evenienza e' fatto in ogni caso divieto tassativo di soggiornare nell'appartamento, di pernottare e/o di utilizzare servizi ed accessori dell'appartamento.

3. Potranno essere forniti agli affittuari - se richiesto - i riferimenti di negozi, ristoranti, parcheggi, ecc... in zona, o di altri esercizi in grado di erogare autonomamente servizi aggiuntivi opzionali (ad esempio pulizia periodica, transfer, lezioni di lingua, escursioni culturali, ecc...). Questi servizi vengono resi autonomamente dai singoli operatori senza alcuna intermediazione, responsabilita' o interesse del Locatore, compreso l'interesse di natura economica. Ogni accordo o relazione con altro operatore per la fruizione di un servizio addizionale alla locazione e' pertanto da intendersi intrapreso direttamente tra l'affittuario e l'erogatore dello specifico servizio. Il Locatore non assume quindi alcuna responsabilita' sulla efficienza delle strutture indicate, ne' sulla qualita' dei servizi resi, anche nella eventualita' siano stati prenotati con l'ausilio del Locatore.

4. L'inquilino di Culture-Home si impegna, durante il soggiorno, a comportarsi nel modo migliore nel rispetto dei vicini, a non fumare in casa, a non introdurre animali in casa di alcun genere, ad utilizzare l'appartamento e il suo arredo con la massima diligenza (a titolo di esempio... fare attenzione a non poggiare contenitori caldi direttamente sul tavolo o su altri mobili, ad usare il ferro da stiro solo unitamente all'apposito asse da stiro, a non sporcare i muri, a non lasciare accese luci o altri apparati elettrici e non lasciare aperte porte o finestre quanto si esce di casa, ecc...).

5. Il Locatore non e' responsabile di furti, perdita di effetti personali, danni di qualunque genere (anche fisici) che derivino all'affittuario e/o alle persone casualmente in sua compagnia, e/o alle cose, sia all'interno e sia all'esterno dell'abitazione, anche qualora il danno derivi da improprio utilizzo di elettrodomestici o dispositivi o apparati di qualunque genere in seno all'abitazione, o anche qualora il danno derivi da imperfetto funzionamento degli stessi.

6. E' obbligatorio un ACCONTO pari al 20% del totale pattuito come canone complessivo per il periodo sotto indicato, con un minimo di 80€, pagabile con bonifico bancario, oppure on-line dal sito www.culture-home.it, da effettuare entro **3 giorni** dalla conferma della prenotazione. Il SALDO fino all'intero ammontare pattuito e' da effettuare INDEROGABILMENTE al momento della registrazione all'arrivo, o prima dell'arrivo stesso.

Per la cancellazione di prenotazioni prima dell'arrivo (disdette che saranno valide solo se pervenute tramite e-mail all'indirizzo m.ninotta@halisaclub.it) saranno restituite le somme gia' alla data pagate trattenendo come **penale**:

- * il 20% della intera somma gia' pagata per disdette ricevute entro 20 giorni dalla data di arrivo fissata
- * il 50% della intera somma gia' pagata per disdette ricevute dal 19mo al 10mo giorno dalla data di arrivo fissata.

Nessuna somma sara' restituita per cancellazioni ricevute 9 giorni o meno prima della data di arrivo fissata.

Per partenze anticipate rispetto alla data prevista NON sar  rimborsato alcun importo.

All'arrivo e' previsto il deposito di una cauzione pari al 20% dell'importo relativo all'intero periodo (con un minimo di 100€), restituibile alla ripartenza in assenza di danni agli arredi e/o all'appartamento.

Please...
Close this window
to return to the Culture-Home web pages